

# 达陕高速万源北服务区“暖心之家”项目 询价公告

## 一、询价条件

为全面贯彻中央关于维护货车司机等群体合法权益的重要指示，落实四川省行业主管部门关于货车司机党群服务中心（以下简称“暖心之家”）的要求，经报请上级单位同意，计划在达陕高速万源北服务区实施“暖心之家”项目（以下简称“本项目”）。经研究，同意采用公开询价方式选择一家装饰装修单位承担本项目。由四川达陕高速公路有限责任公司（以下简称“询价人”）对本项目进行公开询价，有意向且符合条件的单位（以下简称“报价人”）均可参加本次公开询价。

## 二、项目概况

本项目计划在万源北服务区下行方向（达陕向）使用原达陕四川收费站站房一楼区域面积约 800 平方米（具体面积以现场测算为准），打造司机“暖心之家”。旨在为货车司机群体提供党群建设、停车休息、餐饮洗浴、安全管理等服务，解决货车司机群体急难愁盼问题。

本项目预算金额 60 万元（仅作参考，不作为最终结算依据，最终结算金额按照询价公告费用结算公式确定）

## 三、资格条件

### 1. 资质要求

具有有独立法人资格、持有有效的营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表。

### 2. 业绩要求

近三年（从 2021 年 1 月 1 日至报价申请截止日，以合同签订时间为准）至少承担过 1 个合同金额不低于 50 万的室内装饰施工或房屋维修项目业绩。

### 3. 信誉要求

(1) 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的投标人，其报价将予以否决。

(2) 在“信用中国”网站中查询执行期间内为失信被执行人的报价人，其报价将予以否决。

4. 本次询价人不接受联合体报价，不允许转包或违法分包。

5. 与询价人存在利害关系可能影响招租公正性的单位，不得参加报价。

### 四、服务要求

中选人在合同签订 15 个工作日内提交万源北服务区“暖心之家”项目初步装饰方案，并根据询价人提出的意见或建议进行及时调整。方案确定后 60 天（工期不因包括雨天等恶劣天气的原因而顺延）内完成万源北服务区“暖心之家”项目施工，项目最终成果须满足询价人要求。

### 五、最高限价

(一) 本次询价的最高申请限价为 100%（以百分比表示，保留小数点后两位，形如“82.01%”）。报价人不对具体金额进行报价，即报价人报价函上载明的报价比例必须小于或等于 100%，否则按否决报价处理。

(二) 报价包括但不限于实施和完成本合同所需方案设计（含评审工作）、人工、材料、设施设备、安全环保、通行费、保险、税费（含增值税、所得税等）、管理及利润等所有费用，询价人不再支付除此之外的任何费用。

### 六、评审办法

(一) 采用资格后审，经评审的最低降价比例报价法。

(二) 对通过资格评审的报价文件按照报价由低到高的顺序推荐中标候选人。当出现 2 个及以上报价人报价金额相同时，按照以下顺序推荐中标候选人：

1. 注册资本金大的优先推荐；

2. 注册资本金也相同的，则按照有利于询价人的原则进行推荐。

## 七、报价保证金

1 万元。（大写：人民币壹万元整）

## 八、计量支付

（一）本项目合同结算金额=询价人委托的第三方造价咨询单位审定预算金额（含设计费用）×中标报价比例。项目完工且验收合格后支付结算金额的 80%，提交合格的竣工资料并在缺陷责任期满后支付剩余部分。

（二）付款前需提供正规增值税发票，我司以转账方式支付费用。

## 九、缺陷责任期

本项目自验收合格并经双方签字之日起算缺陷责任期，缺陷责任期 1 年。

## 十、有关说明

（一）凡有意参加报价的潜在报价人，请于 2024 年 6 月 28 日开始在四川达陕高速公路有限责任公司 (<https://dsgs.scgs.com.cn>) 网站上免费匿名下载报价函格式，询价人不提供其他任何报名和公告获取的方式。

（二）报价人按照报价函格式（附件二）填写报价后，加盖单位公章，以扫描件的形式发送至我司纪检监督邮箱：[dashanjw@163.com](mailto:dashanjw@163.com)。

（三）报价函接收截止时间：2024 年 7 月 4 日 10:00 时。

（四）在报价函接收截止时间后，若报价人不足三家，询价人将取消本次询价工作。

（五）询价人将以书面形式发放中标通知书及中标结果通知书，以扫描件的形式发送至报价人邮箱。

## 十一、联系方式

询价人：四川达陕高速公路有限责任公司

地址：四川省达州市达川区麻柳大道 700 号

电 话：0818-2520667

联系人：万先生

附件一：报价函格式

附件二：合同协议书格式

四川达陕高速公路有限责任公司（盖单位章）

2024年6月28日



附件一：

## 一、报价函及附件

致：四川达陕高速公路有限责任公司

1. 在仔细研究了贵司达陕高速万源北服务区“暖心之家”项目项询价公告的全部内容和自行考察了工地现场后，愿意以 XX% 降价比例作为本项目的投标报价，按询价公告约定完成和实施本项目。

2. 在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

3. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

附件：营业执照证书、基本账户开户许可证或基本存款账户信息（基本账户开户行开具）原件原色扫描件，并加盖单位章。

报价人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

备注：报价函及其附件的扫描件，请在 2024 年 7 月 4 日 10:00 前发送至 [dashanjw@163.com](mailto:dashanjw@163.com)。

## 二、业绩情况

近三年（2021年1月1日至询价申请截止日）完成项目情况表

项目名称	合同金额	工作内容	委托方名称

**备注** 1. 报价人将近3年（2021年1月1日至询价申请截止日，以合同协议书签订时间为准）合同金额不低于50万室内装饰施工或房屋维修项目业绩。

2. 业绩证明材料为：合同协议书或委托书，报价人需提供以上证明材料的复印件，并加盖报价人单位章。若未出具证明材料或证明材料不全或所要求的信息描述不清晰的，该业绩不予认定。

3. 其中合同协议书中业绩不能反映资格审查条件内容的可附加业主证明材料。

### 三、信誉情况

附：

1. 报价人（单位）在通过“信用中国”查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的结果网页截图扫描件。

2. 投标人在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中严重违法失信企业名单查询结果网页截图）扫描件（彩色或黑白）

## 附件二

### 合同协议书

(本格式供报价人签订合同参考, 询价申请时不需填写)

鉴于询价人\_\_\_\_\_ (询价人名称, 以下简称“甲方”) 对\_\_\_\_\_ (项目名称) 进行公开询价 (以下简称“本项目”), 现甲方已接受\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”) 对该项目的报价。在充分、真实表达各自意愿的基础上, 依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的要求, 经甲、乙双方友好协商达成如下条款, 双方共同遵照执行:

#### 一、下列文件应作为本合同的组成部分:

组成合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充, 如出现相互矛盾的情况, 以下述文件次序在先者为准。合同书格式由委托方提供。

1. 合同协议书及各种合同附件 (含谈判纪要)
2. 中标通知书;
3. 报价函;
4. 构成本合同组成部分的其他文件。

合同当事人针对各类合同文件所作出的补充和修改亦属于合同文件的组成部分, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署版本为准。

**二、服务内容:** 对达陕高速万源北服务区实施“暖心之家”装修打造, 并符合相关要求。

#### 三、服务期限:

自合同生效之日起, 60天内完成对达陕高速万源北服务区实施“暖心之家”装修打造, 并符合相关要求。

**四、签约报价比例:** \_\_\_\_\_%。

**五、支付方式:** 项目完工且验收合格后支付结算金额的 80%, 提交合格的竣工资料并在缺陷责任期满后支付结算金额的 20%。付款前需提供正规增值税发票, 询价人以转账方式支付费用。

#### 六、工程质量及验收标准:

本工程设计使用功能应达到《四川省货车司机(船员)党群服务中心(“暖心之家”)运营考核细则(修订版)》相关要求; 施工技术的质量应严格按照施工图纸、及其他相关的国家、交通部、建设部颁布的技术规范、标准和其它有关规定的有效版本以及发包人制订的各项管理办法执行。

工程质量标准: 由发包人及发包人行业主管部门共同进行交工验收, 达到建筑工程质量验收标准。交工验收: 合格。

#### 七、甲方和乙方双方的责任和义务



## 1. 甲方职责

(1) 甲方代表对工程质量、材料品质、工程施工进度监督检查，办理工程质量验收，设计方案变更，登记手续。

(2) 甲方所有人员对工程本身及乙方人员的意见和建议均需要通过甲方代表与乙方沟通，并形成签字认可的书面条款方可具有效力。

## 2. 乙方职责

(1) 乙方须为本项目实施期间为履行合同所雇佣的全部人员缴纳符合国家法规规定的保险，所购保险应涵盖工伤、人身意外伤害以及第三者责任险的赔付。该部分保险费用已包含在报价中，甲方不单独支付。乙方设备险由其自行投保，保险费由乙方承担和支付，包含在报价中，不单独报价。

(2) 乙方应严格执行施工安全规定，负责现场安全责任，严格按照甲方认可的装饰方案进行施工，并做好各项质量检查记录。

(3) 乙方应办理施工所涉及的各种手续，遵守国家或达州市政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场，处理好由施工带来的问题。

(4) 工程未竣工并移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 八、违约责任

1、乙方逾期完成施工的，每逾期一天，应按照合同总金额1%的标准向甲方支付违约金；逾期五日以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额的30%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的损失。乙方因不可抗力因素造成的逾期完工除外。

2、除合同另有约定外，若因一方违约给另一方造成损失，则违约方的赔偿数额以本合同标的额总数×50%为上限。

3、乙方施工质量全部或部分不符合本合同约定的质量或技术标准的，甲方有权向乙方主张本合同总金额20%的违约金，同时乙方应当在甲方要求的期限内进行整改，由此导致不能如期完成施工的逾期责任由乙方自行承担。乙方未按期完成施工，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额的30%作为并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

4、若乙方因本合同项下的产品质量或施工安装问题导致事故或因其它违反合同约定的行为，造成甲方或第三方人身财产损失，由乙方承担赔偿责任（若由甲方先行垫付，甲方有权向乙方追偿）；

5、针对乙方施工过程中出现的乙方人身或其聘请的第三方人员人身、财产损害，由乙方自行承担，与甲方无关。

九、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。

十、本协议正本贰份、副本陆份，合同双方各执正本壹份，副本叁份，当正本与副本的内容不一

致时，以正本为准。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文，为合同签署项)

甲 方：(单位全称) (盖单位章)

乙 方：(单位全称) (盖单位章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日