

达陕、达万、巴达路 24 处生产用房防水补漏项目询价公告

一、项目概况

因汛期连续暴雨，达陕、达万、巴达路变电所、配电房、发电机房以及水泵房 8 个隧道变电所、3 个收费站配电房、5 个收费站发电机房以及 8 个水泵房均存在不同程度的渗漏水现象，已对房间内的机电设备产生安全隐患，亟需进行防水补漏处置。经达陕公司（以下简称“询价人”）研究，同意通过公开询价方式选择“达陕、达万、巴达路 24 处生产用房防水补漏项目”维修单位（以下简称“本项目”），有意向且符合条件的单位（以下简称“报价人”）均可参加本次公开询价。

二、资格条件

- （一）具有独立法人资格、持有效的营业执照；
- （二）营业执照经营范围可从事“装饰工程或装修工程”。

三、整改方案

（一）采用自粘防水卷材工艺要求如下：1、屋面清扫；2、基层找平；3、用粘结胶进行铺贴；4、用自粘卷材铺贴；5、压平自粘卷材；6、纯水泥浆均匀覆盖自粘卷材；7、闭水试验。

（二）采用热熔防水卷材工艺要求如下：1、屋面清扫；2、基层找平；3 喷涂基层处理剂，4 冷油除尘，5、试铺、定位、弹基准线，6、卷材平铺，7、热熔卷材，辊压、排气，8、封闭搭接缝，9、闭水试验。

四、最高限价

（一）本项目采用单价（以阿拉伯数字表示，保留整数，形如“58 元/平方米”）形式进行报价。最高限价为 60 元/平方米，本次报价为一次性报价，报价不得高于最高限价，否则按无效报价处理。

(二) 报价内容包括：施工本项目的人工费、材料费、机械设备费、通行费、安全费、保险费、利润、税金等，还包含了明示和暗示的所有一般风险、责任和义务，以及为实施和完成工作所必需的一切工作和事宜，询价人不再支付任何其他费用。

五、评审办法

(一) 采用资格后审，经评审的最低报价法。

(二) 对通过评审（资格审查、符合性审查和详细审查）的报价文件按照报价由低到高的顺序推荐中标候选人。当出现 2 个及以上报价人报价金额相同时，按照以下顺序推荐中标候选人：

1. 注册资本金大的优先推荐；
2. 注册资本金也相同的，则按照有利于询价人的原则进行推荐。

六、报价保证金及履约保证金 无。

七、项目工期 自合同生效之日起 60 天内，工期不因包括雨天等恶劣天气的原因而顺延。

八、工程质量及验收标准 《屋面工程质量验收规范》(GB 50207-2012)

九、缺陷责任期 项目验收合格后起算 2 年

十、质量保修期 项目验收合格后起算 5 年

十一、计量支付

(一) 结算数量以实际发生并经达陕公司管理部门签认的现场收方单为准，结算单价即中标单价。

(二) 项目完工且验收合格后支付合同金额的 90%，缺陷责任期满后支付合同金额的 10%。

十二、中标候选人公示

询价人在收到评标结果之日起 3 日内，将在四川达陕高速公路有限责任公司网站 (<https://dsgs.scgs.com.cn>) 对中标候选人排名进

行发布，公示 3 个工作日以接受社会公开监督。

十三、有关说明

（一）凡有意参加报价的潜在报价人，请于 2023 年 6 月 20 日开始在四川达陕高速公路有限责任公司（<https://dsgs.scgs.com.cn>）网站上免费匿名下载报价函格式，询价人不提供其他任何报名和公告获取的方式。

（二）报价人按照报价函格式（附件二）填写及盖章后，以扫描件的形式发送至我司纪检监督邮箱：dashanjw@163.com。

（三）报价函接收截止时间：2023 年 6 月 26 日 10:00 时。

（四）在报价函接收截止时间后，若报价人不足三家，询价人将取消本次询价工作。

（五）询价人将以书面形式发放中标通知书及中标结果通知书，以扫描件的形式发送至报价人邮箱。

十四、联系方式

询价人：四川达陕高速公路有限责任公司
地 址：四川省达州市达川区麻柳大道 700 号
电 话：0818-2520667
联系人：林先生

附件一：屋顶防水补漏面积

附件二：报价函格式

附件三：合同协议书格式

四川达陕高速公路有限责任公司（盖单位章）

2023 年 6 月 19 日



附件一：

屋顶防水预计处理面积

	具体位置	长(米)	宽(米)	施工面积 (平方米)	小计
达 陕 路	石码河隧道 2 号变电所	22	22	484	1812
	池家河隧道 2 号变电所	28	14	392	
	金竹山隧道 2 号变电所	28	13	364	
	金竹山隧道水泵房	7.5	6	45	
	巴山大峡谷收费站发电机房	9	6	54	
	厂溪收费站发电机房	9	6	54	
	白沙收费站配电房及发电机房	19	9	171	
	白沙收费站水泵房	12	8	96	
	石塘收费站配电房及发电机房	19	8	152	
达 万 路	尖山坡隧道变电所	25	15	400	2198
	尖山坡隧道水泵房	10	5	50	
	红花山隧道水泵房	10	5	50	
	天坪寨隧道万州端变电所	25	15	400	
	天坪寨隧道水泵房	6	4	24	
	沙坝湾隧道万州端变电所	25	15	400	
	沙坝湾隧道水泵房	6	4	24	
	沙坝湾隧道达州端变电所	25	15	400	
	独树梁隧道变电所	25	15	400	
	独树梁隧道水泵房	10	5	50	
巴 达 路	刘家沟隧道水泵房	7	6	42	213
	青风收费站配电房及发电机房	19	9	171	
合计					4223

附件二：报价函格式

报 价 函

致：四川达陕高速公路有限责任公司

1. 在仔细研究了贵司达陕、达万、巴达路变电所、配电房、发电机房以及水泵房防水补漏项目询价公告的全部内容和自行考察了工地现场后，愿意以_____元/平方米的报价作为本项目的投标价，按询价公告约定实施和完成本施工项目。

2. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

3. _____（其他补充说明）。

附件：法人营业执照证书的影印件（加盖单位章）

报价人：_____（全称）_____（盖单位章）

_____年___月___日

备注：报价函及其附件的扫描件，请在 2023 年 6 月 26 日 10:00 前发送至 dashanjw@163.com。

附件三

合同协议书

(本格式供报价人签订合同参考, 询价申请时不需填写)

鉴于询价人_____ (询价人名称, 以下简称“甲方”) 对
(项目名称)_____ 进行公开询价 (以下简称“本项目”), 现甲方
已接受_____ (以下简称“乙方”) 对该项目的
报价。在充分、真实表达各自意愿的基础上, 依据《中华人民共和国民法典》及
相关法律法规的要求, 经甲、乙双方友好协商达成如下条款, 双方共同遵照执行:

一、下列文件应作为本合同的组成部分

组成合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充, 如出
现相互矛盾的情况, 以下述文件次序在先者为准。合同书格式由委托方提供。

1. 合同协议书及各种合同附件 (含谈判纪要)
2. 中标通知书;
3. 报价函;
4. 询价公告;
5. 构成本合同组成部分的其他文件。

合同当事人针对各类合同文件所作出的补充和修改亦属于合同文件的组成
部分, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署版本为准。

二、服务内容

对达陕、达万、巴达路变电所、配电房、发电机房以及水泵房 8 个隧道变电
所、3 个收费站配电房、5 个收费站发电机房以及 8 个水泵房屋顶合计约 4223m² 的
面积采用以下第 _____ 种工艺进行防水处置, 并符合相关工艺要求。

(一) 采用自粘防水卷材, 工艺要求如下: 1、屋面清扫; 2、基层找平; 3、
用粘结胶进行铺贴; 4、用自粘卷材铺贴; 5、压平自粘卷材; 6、纯水泥浆均匀
覆盖自粘卷材; 7、闭水试验。

(二) 用热熔防水卷材, 工艺要求如下: 1、屋面清扫; 2、基层找平; 3 喷
涂基层处理剂, 4 冷油除尘, 5、试铺、定位、弹基准线, 6、卷材平铺, 7、热
熔卷材, 辊压、排气, 8、封闭搭接缝, 9、闭水试验。

三、工期

自合同生效之日起，60日内完成达陕、达万、巴达路变电所、配电房、发电机房以及水泵房 8 个隧道变电所、3 个收费站配电房、5 个收费站发电机房以及 8 个水泵房屋顶防水处置工程。工期不因包括雨天等恶劣天气的原因而顺延。

三、签约合同价

本项目结算单价为_____元/m²

合同金额为_____元（按结算单价和预计数量计算）；最终结算金额=结算单价*结算数量，结算数量以实际发生并经达陕公司管理部门签认的现场收方单为准。

五、支付方式

项目完工且验收合格后支付最终结算金额的 90%，缺陷责任期满后支付最终结算金额的 10%；付款前需提供正规增值税发票，甲方以转账方式支付费用。

六、工程质量及验收标准

1. 以《屋面工程质量验收规范》(GB 50207-2012) 为工程质量及验收评定标准。

2. 在施工过程中出现因材料使用不当和施工工艺质量问题而造成的返工，乙方对此承担全部责任。

3. 工程自验收合格之日起由乙方提供五年免费质保，但该保修期内因甲方使用不当造成的损坏或因不可抗力的原因造成的损坏，不属于免费保修范围。

七、双方的责任和义务

（一）甲方职责

甲方代表对工程质量、材料品质、工程施工进度监督检查，办理验收工作。

（二）乙方职责

1. 乙方应自行购买有关保险，包括但不限于施工人员意外伤害险，建筑工程一切险（含第三责任险）。

2. 乙方应严格执行施工安全、环境保护规定，负责现场安全责任。

3. 遵守国家或达州市政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场，处理好由施工带来的问题。

4. 工程未验收前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

八、违约责任

1. 乙方逾期施工则按合同金额 0.5 % / 日支付违约金给甲方,逾期 10 日以上的,甲方有权解除合同,且乙方应支付合同金额 30% 的违约金并赔偿甲方因此遭受的损失。因不可抗力因素造成的逾期除外。

2、乙方施工质量全部或部分不符合本合同约定的质量或技术标准的,甲方有权向乙方主张本合同总金额 10% 的违约金,同时乙方应当在甲方要求的期限内进行施工,由此导致不能如期完成施工的逾期违约责任,由乙方自行承担。乙方未按期完成施工,甲方有权解除合同,且乙方应按合同总金额 30% 支付违约金并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

九、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。

十、本协议正本贰份、副本陆份,合同双方各执正本壹份,副本叁份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

十一、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方: (单位全称) (盖单位章)

乙 方: (单位全称) (盖单位章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

_____年_____月_____日