

川高公司川东区域部分高速公路 2023~2025 年物业管理服务项目

招标公告

1. 招标条件

川高公司川东区域部分高速公路 2023~2025 年物业管理服务项目（以下简称“本项目”）已由四川高速公路建设开发有限公司批准实施。资金来源为各条高速公路通行费收入，项目资金已落实，本项目已具备招标条件，现对本项目实行公开招标。招标项目涉及到的物业管理服务，包括有万源（川陕界）至达州（徐家坝）高速公路（以下简称“达陕路”，项目发包人为四川达陕高速公路有限责任公司）、巴中至达州高速公路（以下简称“巴达路”，项目发包人为四川巴达高速公路有限责任公司）、达州至万州高速公路（四川境）（以下简称“达万路”，项目发包人为四川达万高速公路有限责任公司）、开江至梁平（四川境）高速公路（以下简称“开梁路”，项目发包人为四川开梁高速公路有限责任公司）；G42 沪蓉高速公路南广段（以下简称“南广路”，项目发包人为四川川东高速公路有限责任公司）；达州至重庆（渝北）高速公路（以下简称“达渝路”，项目发包人为四川达渝高速公路建设开发有限公司）；广邻高速公路（以下简称“广邻路”，项目发包人为四川川东高速公路有限责任公司）；G42 沪蓉高速垫邻段（以下简称“邻垫路”，项目发包人为四川达渝高速公路建设开发有限公司）。四川达陕高速公路有限责任公司受上述项目发包人委托，作为本次招标的招标人（以下简称“招标人”），现实施本项目招标，招标完成后由各发包人分别与中标人签订合同。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

本次招标项目涉及达陕、巴达、达万、开梁、南广、广邻、达渝、邻垫 8 条高速公路，6 个发包人。概况如下：

（1）达陕路项目概况：达陕路起自陕西境大巴山隧道北口，路线入川后经官渡、万源、白沙、石塘、铁矿、新华、普光、宣汉等地，止于达州徐家坝互通式立交，主线全长 139.52 公里。

（2）巴达路项目概况：西接广元至巴中高速公路止点穆家坝，东接达州至万州高速公路（四川境）的起点，以巴中、平昌、达州为路线主要控制点。路线起于广元至巴中高速公路止点巴中东互通式，止于魏兴枢纽互通式立交，主线全长 110.75 公里。

（3）达万路项目概况：起于达州市通川区魏兴镇，设魏兴枢纽互通连接达陕高速公路，路线途经磐石、七里、开江、讲治、宝石等地，穿猴子岩隧道进入重庆境，主线全长 63.79 公里。

（4）开梁路项目概况：开江至梁平高速公路（四川境）起于达州市开江县桥亭村附近的达万高速，新建开江东枢纽互通与其进行交通转换。而后路线南下穿明月山，跨明月江，经甘棠镇、响水滩、任市镇、于开江县新盛镇北永兴村附近跟开梁高速公路（重庆段）对接，主线全长 30.367 公里。

（5）南广路项目概况：四川省南充市至广安市的高速公路，是国家高速公路网 G42 沪蓉高速的一

段，全长 69 公里。

(6) 广邻路项目概况：广邻高速公路起于广安，连接成南高速，止于邻水，全长 44.56km，路基宽 25m，为双向 4 车道，设计行车速度为 80km/h。

(7) 邻垫路项目概况：四川省邻水县到重庆垫江高速公路，全长 29.5 公里。

(8) 达渝路项目概况：达州至重庆高速公路，起于达州市罗江，接达州至陕西高速公路，止于广安市邻水县川渝界邱家河，主线全长 165.8 公里

2.2 招标范围及标段划分

2.2.1 招标内容：川高公司川东区域部分高速公路 2023~2025 年物业管理服务。

2.2.2 标段划分：本次招标划分为 1 个合同段，标段号为 WY2022。招标范围内主要工作内容（包括但不限于）如下：

发包人	管辖路段	服务范围
达陕公司	达陕路	(1) 公司本部（达州市达川区）的物业管理服务； (2) 成都办事处办公区（成都市武侯区）的物业管理服务； (3) 万源管理处驻地办公区（万源市古东关社区）的物业管理服务； (4) 达陕路全线收费站（沿线共 11 处）的物业管理服务。
达万公司	达万路	(1) 达州管理处驻地办公区（达州市通川区）的物业管理服务； (2) 达万路全线收费站（沿线共 5 处）的物业管理服务； (3) 达万路全线服务区及停车区（沿线共 3 处）的物业管理服务。
巴达公司	巴达路	(1) 平昌管理处驻地办公区（巴中市平昌县）的物业管理服务； (2) 巴达路全线收费站（沿线共 9 处）的物业管理服务； (3) 巴达路全线服务区及停车区（沿线共 4 处）的物业管理服务。
开梁公司	开梁路	(1) 开梁路代表处驻地办公区（达州市开江县）的物业管理服务。
川东公司	南广路 广邻路	(1) 川东公司本部（广安市广安区）的物业管理服务； (2) 成都办事处办公区（成都市武侯区）的物业管理服务； (3) 广安管理处驻地办公区（广安市广安区）的物业管理服务； (4) 南广路全线收费站及隧道管理所（沿线共 5 处）的物业管理服务； (5) 广邻路全线收费站及隧道管理所（沿线共 7 处）的物业管理服务； (6) 岳池服务区的物业管理服务。
达渝公司	达渝路 邻垫路	(1) 达州管理处驻地办公区（达州市达川区）的物业管理服务； (2) 邻水管理处驻地办公区（广安市邻水县）的物业管理服务； (3) 达渝路全线收费站（沿线共 8 处）的物业管理服务。 (4) 邻垫路全线收费站及隧道管理所（沿线共 6 处）的物业管理服务； (5) 荆坪服务区的物业管理服务。
上述服务范围仅为预计情况，最终物业服务范围和内容将根据发包人的具体需求，与中标人在合同谈判时予以最终明确。		

2.2.3 具体工作内容（包括但不限于）

（1）环境维护管理工作

①公司本部办公区、成都办事处的日常环境维护（含楼内走廊、卫生间、盥洗台、大厅、公共活动场所；会议室保洁及会务服务；办公楼周边区域环境维护；办公室之外的其他功能房间卫生），以及垃圾无害化清运处理等。

②管理处驻地办公区的日常环境维护（含楼内走廊、卫生间、盥洗台、大厅；宿舍楼走廊；会议室保洁及会务服务；办公楼周边区域环境维护；办公室之外的其他功能房间卫生），以及垃圾无害化清运处理等。

③收费站、隧道管理所区域的日常环境维护（含办公楼内所有房间、走廊、卫生间、盥洗台、大厅、公共活动场所；收费站车道、收费岛及设施、收费亭（外部）、收费广场（划分指定范围）），以及垃圾无害化清运处理等。

④停车区、服务区公共区域环境维护，除加油站（滴水檐界内区域）和进驻商家的经营场所外的其余所有区域，包括左右侧服务区之间的联络道路、匝道部分（以进出服务区分流岛岛头为分界线）、公共广场、公共厕所（包括男女厕所、残疾人卫生间、第三卫生间、移动厕所等）、走廊、办公室、宿舍、母婴室、休息场所、水泵房（外围）、配电房（外围）、标志标牌、护栏、围墙、外墙、边坡、边沟、排水沟、下水道等的环境维护工作、生物防治工作、绿化区域垃圾及落叶清理工作、小广告治理工作、消防水池和蓄水池的清理工作、以及垃圾无害化清运处理等。

（2）秩序维护管理工作

①办公、生活等区域安全防范工作，维护正常的治安秩序，车辆停放秩序，巡更，消防安全管理；办公区大楼大门秩序维护（24小时门岗管理、来客车辆停车指挥登记、夜间大院巡查）。

②停车区、服务区全天24小时安全保卫与巡逻检查（含各营业场所、消防重点部位、安全设施）、广场车辆的交通秩序维持与疏导（含进出、滞待车辆疏导）、治安保卫（含停放车辆安全、经营秩序稳定），按车辆性质区分，实时指挥危化品车、畜禽车、客货车、大小车按车位划分类按规定区域定点停放；危化品车辆登记。

（3）食堂服务工作

负责工作区域内员工工作期间的饮食供应服务工作，以及食堂内清洁卫生维护工作，做好发包人办公人员的生活后勤保障工作；食堂用餐服务应包含早、中、晚三餐供应，用餐菜品应保证新鲜、安全、科学合理搭配；同时还应按发包人要求不定时提供客餐服务。

（4）设施设备管理工作

负责工作区域内产权归属发包人的设施设备定期巡检，有异常情况立即通报发包人处理；受发包人委托负责工作区域内小件工程维修服务。

（5）文明创建服务工作

服务区商业经营区域以外的公共区域各类标准化建设、行业主管部门相关要求、等级评定、星级创建、星级复审工作以及为达到行业主管部门要求进行的相关工作。



(6) 其它物业管理服务工作

做好社会维稳、防恐、公共卫生事件（包括疫情防控等）、突发应急事件等相关工作，以及发包人委托的其它物业工作。

(7) 具体工作内容，双方在合同谈判时予以最终明确。

2.3 服务期限

本次招标项目服务期限为 36 个月，合同协议书一年一签，服务期开始时间在合同协议书中明确，每年合同期满经发包人考核合格，可续签次年的物业管理服务合同。同时，在此合同期限内发包人将对承包人履约情况进行考核，根据考核情况决定是否继续履行剩余合同期限的服务。如遇上级单位政策调整需终止合同的或者遇到不可控因素需终止合同的，双方应终止合同，且双方均不承担违约责任和赔偿责任。费用按实际服务天数结算。

3. 投标人资格要求

3.1 资格条件：

3.1.1 投标人应具有：独立法人资格、持有有效营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表。

3.1.2 人员、设备具有相应的物业管理能力。

3.1.3 信誉要求

(1) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中被列入严重违法失信企业名单，不得参加投标。

(2) 对通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”中列为失信被执行人的投标人，不得参加投标。

(3) 在 2019 年 1 月 1 日至本项目投标截止日期间，投标人（单位）、法定代表人被人民法院生效判决为行贿犯罪的，不得参加投标。

3.2 本次招标不接受联合体投标。不允许转包或分包。

3.3 关联关系：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。否则，相关投标均无效。

4. 评标办法

本次招标采用双信封形式，资格后审，评标办法采用综合评分法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 11 月 11 日 12 时 00 分至 2022 年 12 月 1 日 10 时 30 分，通过以下任意一种方式获取招标文件：在“四川高速公路建设开发集团有限公司网站

(<http://www.scgs.com.cn>)”、“四川达陕高速公路有限责任公司网站(<https://dsgs.scgs.com.cn/>)”
免费匿名下载招标文件电子版。

5.2 招标文件补遗书（如果有）公布在“四川高速公路建设开发集团有限公司网站(<http://www.scgs.com.cn>)”、“四川达陕高速公路有限责任公司网站(<https://dsgs.scgs.com.cn/>)”
上由投标人自行下载。

投标人应在投标期间实时关注招标人指定网站，并及时下载相关内容，招标人不再另行通知。查阅下载过程如有问题或疑问请及时与招标人联系；逾期未联系的，招标人视为投标人无任何问题，或是已收到或默认已收到，否则，造成的一切后果由投标人自负。

5.3 投标人在递交投标文件之前不能向招标人以任何方式提供有关投标人的任何信息和联系方式。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 现场踏勘及投标预备会

踏勘现场：招标人不组织，由投标人自行考察，并负责考察过程中的交通、安全以及相关费用。

投标预备会：招标人不召开投标预备会。

6.2 投标文件送交的时间为 2022 年 12 月 1 日 10 时 00 分~ 10 时 30 分(北京时间，下同)，截止时间为 2022 年 12 月 1 日 10 时 30 分，投标人必须将按要求密封完好的投标文件以面交方式送达：成都市武侯区二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼 3 号会议室。招标人定于投标文件送交截止时间的同一时间、同一地点举行公开开标（第一个信封），投标人应派代表出席并签认开标结果。

进入开标现场，必须配合招标人做好相关疫情防控工作，具体要求为成都市政府发布的最新通知，投标人可于开标前一天联系招标人，落实具体疫情防控规定。

6.3 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)”、“四川高速公路建设开发集团有限公司网站(<http://www.scgs.com.cn>)”、“四川达陕高速公路有限责任公司网站(<https://dsgs.scgs.com.cn/>)”上发布。

8. 投标保证金

投标人在送交投标文件的同时，应按投标人须知规定向招标人提交如下金额的投标保证金：人民币 20 万元。

投标保证金可采用银行保函或采用现金担保形式。若采用银行保函方式递交，银行保函应由投标人开立基本账户的银行出具，如投标人开立基本账户的银行不具备开具银行保函的资格，则由该银行系统内其他支行及以上银行出具；若采用现金方式递交，则现金担保须通过银行电汇或现金转账的方式由投标人的基本账户一次性划入招标人的指定账户，且须在投标截止期前（宜在投标截止期前一天）

到账。

9. 招标工作公开接受社会监督

9.1 公示制度

评标结果公示：招标人在收到评标报告之日起 3 日内，将评标结果在“四川高速公路建设开发集团有限公司网站（<http://www.scgs.com.cn>）”、“四川达陕高速公路有限责任公司网站（<https://dsgs.scgs.com.cn/>）”上公示 3 个工作日以接受社会公开监督。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，截止日后不再接受投诉。

9.2 投诉处理

本次招标监督部门按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（2013 年 3 月 11 日国家发展改革委等九部委令第 23 号修改）、《四川省公路工程项目招标投标管理实施细则》（川交发〔2019〕32 号）的规定接受投标人或者其他利害关系人针对公示内容的投诉。投诉材料要求、投诉受理条件及查处按照上述规定执行。超出投诉时效的，则不予受理。

10. 联系方式

招标人：四川达陕高速公路有限责任公司

招标人地址：四川省达州市达川区麻柳大道 700 号

电 话：0818-2633459（达州）

邮 编：635711

联系人：赵女士